

通知书

所有听证会和裁定通知书均将通过电子邮件（如已提供邮箱）或挂号信发送给各方。案件持续时间有限，因此请作好展示您案件的准备。

撤回

申诉人可以通过向复核委员会书记员提交书面撤回通知书，自愿撤回申诉。但是，如果教育委员会已收到申诉通知，他们仍有机会办理此案。

裁定

委员会的所有裁定都将记录在案。该裁定副本将通过电子邮件（如已提供邮箱）或通过挂号信发送给各方。

对裁定提出申诉

可在裁定通知书寄出后的 30 天内，向俄亥俄州税务申诉委员会或民事申诉法庭提出对复核委员会(BOR)裁定的申诉。

申诉书的副本也必须提交给复核委员会。

您可以向 BOR 索取上诉表 (DTE4)，或从 franklincountyauditor.com/real-estate/board-of-revision 下载。

价值改变

申诉期间，所有决定都将搁置 30 天。一旦超过期限而未提出申诉，如果证实存在房产贬值，则将对记录作出调整，并予以退款或信用。



复核

委员会

franklincountyauditor.com



在 Twitter 上关注我们
twitter.com/FC_Auditor



在 Facebook 上为我们点赞
facebook.com/mstinziano

MICHAEL
STINZIANO
Franklin County Auditor



franklincountyauditor.com

复审
房产价值



BOARD OF REVISION

373 S. High Street, 20st
Floor Columbus, OH 43215
P: (614) 525-HOME
F: (614) 525-6252



在 Twitter 上关注我们
twitter.com/FC_Auditor



在 Facebook 上为我们点赞
facebook.com/mstinziano

复核委员会

复核委员会的目的是什么？

成立复核委员会 (BOR) 的目的主要是审查截至存在疑问纳税年度税收留置权日期 (1月1日) 的不动产估值。BOR 会考虑所有可用的有效证据以支持对不动产估价的申诉。BOR 不听取有关税收的申诉。BOR 的目的是为业主提供对房产估值的公平核查。

核查您房产的价值

BOR 是一个由三人组成的财产评估核查小组，由县审计员、县财政部长、以及县政委员会成员或其代表组成。

听证与调解

复核委员会的许多申诉都需要正式的面对面听证会。不过，您的案件有可能符合调解资格，您将有机会通过富兰克林县审计办公室的调解计划，以非正式的对话形式讨论您房产的价值。所有的 BOR 申诉均由工作人员审核，符合调解标准的申诉将转至调解计划。

调解

就您的房产估价达成协议

独立和中立的个人 (调解员) 可通过调解这个机会促进业主与审计办公室之间的沟通和谈判，以协助他们就财产估值达成自愿协议。调解程序不属于复核委员会的听证程序。然而，经调解达成的任何和解均必须由复核委员会予以批准。



如何提起申诉

这些指南并非旨在提供法律建议

可从 franklincountyauditor.com/real-estate/board-of-revision 查找复核申请表，或致电 (614) 525-3913 索取。我们会将表格发送给您。

复核委员会仅对您所提出申诉的纳税年度具有管辖权。之前的年度将不予考虑。

将在3月31日之前受理申诉 (如果3月31日是周末，则为下一个工作日)。

提出申诉的方式

- 🏠 亲自前往或通过电子邮件
373 S. High St., 20th Floor
Columbus, OH 43215
邮戳不迟于3月31日 (如果3月31日是周末，则为下一个工作日)。
- 🏠 可发送电邮到:
bor@franklincountyohio.gov
- 🏠 可发送传真到: (614) 525-6252

在申诉中应提交哪些内容

提交者有责任证明公正的市场价格。以下文件可能有助于加快您的申诉:

- 🏠 您房产的内部损坏或状况的照片。
- 🏠 最近的独立费用评估。
- 🏠 对于最近出售的房产，提交一份结束声明和购买合同副本。
- 🏠 收入和支出报表，如果适用。
- 🏠 可比销售额。

听证会上会发生什么

收到听证通知后，请花一些时间查看 franklincountyauditor.com/real-estate/board-of-revision 上发布的《实践规则和程序》。BOR 听证会与法庭审判非常相似，有证人、证物和规则。

谁会出席听证会？

- 🏠 由三名听证官组成的小组，代表审计员、复核委员会和财务主管。
- 🏠 申诉的各方可能包括房产所有人、他们的法律代表，以及/或教育委员会。

听证会上会发生什么？

- 🏠 听证官介绍案件，然后要求您提供姓名。
- 🏠 作为提出申诉的一方 (“申诉人”)，您将首先陈述您的案件，提供所有证据，及您必须提供的证词，以支持您所寻求的估值。
- 🏠 任何作证的人都将宣誓成为证人。
- 🏠 所有作为证据提交的文件都将被标记并保留于复核委员会。
- 🏠 在您的陈述结束时，其余各方的律师或听证官可能会向您提问 (“交叉询问”)。
- 🏠 听证会通常会持续10-30分钟。

何时作出裁定？

在 BOR 听证会结束后，委员会的三名成员将考虑 BOR 程序的记录、提供的证词以及任何被接纳为证据的证物。一旦作出裁定，将通过电子邮件 (如已提供邮箱) 或挂号信将其发送给各方。

