



租赁登记



FRANKLIN COUNTY AUDITOR

Consumer Services Division
373 S. High Street, 21st Floor
Columbus, OH 43215
(614) 525-HOME

 在 Twitter 上关注我们
twitter.com/FC_Auditor

 在 Facebook 上为我们点赞
facebook.com/mstinziano

www.franklincountyauditor.com



租赁登记



FRANKLIN COUNTY AUDITOR

Consumer Services Division
373 S. High Street, 21st Floor
Columbus, OH 43215
(614) 525-HOME

 在 Twitter 上关注我们
twitter.com/FC_Auditor

 在 Facebook 上为我们点赞
facebook.com/mstinziano

www.franklincountyauditor.com



租赁登记



FRANKLIN COUNTY AUDITOR

Consumer Services Division
373 S. High Street, 21st Floor
Columbus, OH 43215
(614) 525-HOME

 在 Twitter 上关注我们
twitter.com/FC_Auditor

 在 Facebook 上为我们点赞
facebook.com/mstinziano

www.franklincountyauditor.com



租赁登记

州法律要求住宅出租物业在县审计局登记。住宅出租物业是用于出租，以换取金钱、货物或服务，或以其他方式出租用于住宅用途的物业。

如果住宅出租物业归商业实体所有，必须登记下列其中一项：

- 商业信托的受托人；
- 遗产执行人或管理人；
- 普通合伙人，如果是合伙企业或有限合伙企业；
- 有限责任公司的成员、经理或高级职员；
- 大型公司的高级职员；或
- 任何其他商业实体的成员、经理或高级职员

所需信息：

- 所有人或联系代理人的姓名、地址和电话号码；
- 住宅出租物业的街道地址和房产识别号码；
- 居住在俄亥俄州以外的住宅出租物业的所有人应指定居住在该州的个人担任所有人的代理人；
- 业主指定代理人时，应备案代理人的姓名、地址和电话；并且，
- 业主应在收到税单、财产转让通知或信息发生变化后的 60 日之内更新信息

如果住宅物业既不是您的主要住所，也不是住宅出租物业，则您必须填写租赁登记例外表格，并将其提交给我们的办公室。

不遵守规定将被视为违规，并将被处以每个纳税年度每处房产 150 美元的罚款。

如果您有任何问题，请通过 (614) 525-HOME 联系我们的办公室，或发送电子邮件至 AuditorStinziano@franklincountyohio.gov。



租赁登记

州法律要求住宅出租物业在县审计局登记。住宅出租物业是用于出租，以换取金钱、货物或服务，或以其他方式出租用于住宅用途的物业。

如果住宅出租物业归商业实体所有，必须登记下列其中一项：

- 商业信托的受托人；
- 遗产执行人或管理人；
- 普通合伙人，如果是合伙企业或有限合伙企业；
- 有限责任公司的成员、经理或高级职员；
- 大型公司的高级职员；或
- 任何其他商业实体的成员、经理或高级职员

所需信息：

- 所有人或联系代理人的姓名、地址和电话号码；
- 住宅出租物业的街道地址和房产识别号码；
- 居住在俄亥俄州以外的住宅出租物业的所有人应指定居住在该州的个人担任所有人的代理人；
- 业主指定代理人时，应备案代理人的姓名、地址和电话；并且，
- 业主应在收到税单、财产转让通知或信息发生变化后的 60 日之内更新信息

如果住宅物业既不是您的主要住所，也不是住宅出租物业，则您必须填写租赁登记例外表格，并将其提交给我们的办公室。

不遵守规定将被视为违规，并将被处以每个纳税年度每处房产 150 美元的罚款。

如果您有任何问题，请通过 (614) 525-HOME 联系我们的办公室，或发送电子邮件至 AuditorStinziano@franklincountyohio.gov。



租赁登记

州法律要求住宅出租物业在县审计局登记。住宅出租物业是用于出租，以换取金钱、货物或服务，或以其他方式出租用于住宅用途的物业。

如果住宅出租物业归商业实体所有，必须登记下列其中一项：

- 商业信托的受托人；
- 遗产执行人或管理人；
- 普通合伙人，如果是合伙企业或有限合伙企业；
- 有限责任公司的成员、经理或高级职员；
- 大型公司的高级职员；或
- 任何其他商业实体的成员、经理或高级职员

所需信息：

- 所有人或联系代理人的姓名、地址和电话号码；
- 住宅出租物业的街道地址和房产识别号码；
- 居住在俄亥俄州以外的住宅出租物业的所有人应指定居住在该州的个人担任所有人的代理人；
- 业主指定代理人时，应备案代理人的姓名、地址和电话；并且，
- 业主应在收到税单、财产转让通知或信息发生变化后的 60 日之内更新信息

如果住宅物业既不是您的主要住所，也不是住宅出租物业，则您必须填写租赁登记例外表格，并将其提交给我们的办公室。

不遵守规定将被视为违规，并将被处以每个纳税年度每处房产 150 美元的罚款。

如果您有任何问题，请通过 (614) 525-HOME 联系我们的办公室，或发送电子邮件至 AuditorStinziano@franklincountyohio.gov。